



Högtryckstvätt av tak och fasad samt klottersanering

Det är anmälningsplikt för blästringarbete för ytor större än 500 kvm. Högtryckstvätt som används för att avlägsna t.ex. färg likställs med blästring. Råden är tänkta att kunna användas också vid mindre omfattande arbeten samt vid klottersanering.

När tak och fasader tvättas med högtryck får man ett vatten som kan vara förorenat. Föroreningarna kommer från gamla färgskikt, tvättkemikalier och luftföroreningar som under lång tid samlats på byggnaden. Färgflagor kan innehålla miljöfarliga mjukgörare från plastfärg och äldre byggnader kan vara målade med färger innehållande metallpigment som t.ex. bly.

Vattnet rinner ned i gatubrunnarna och vidare till närmaste sjö eller vattendrag. Ibland leds vattnet till kommunens avloppsreningsverk som inte klarar att rena alla de miljöfarliga ämnen som kan följa med tvättvattnet. Därför är det viktigt att minska utsläpp av föroreningar från tvättvatten.

För att förebygga klottet och för att underlätta eventuell sanering, kan klotterskyddsmedel användas på fasader. Detta möjliggör en enklare borttagning som inte kräver användning av kemikalier.

Anmälningsplikt för större arbeten

När en yta större än 500 kvm ska blästras, eller högtryckstvättas för att avlägsna t.ex. färg, gäller anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 16 kap 7 §. Det innebär att en anmälan ska göras till miljö- och hälsoskyddsavdelningen innan arbetet sätter igång.

Tillsynsavgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Blanketter för anmälan finns på Järfälla kommuns webbplats under e-tjänster.

Vad behöver man göra?

1. Minska spridningen av borttaget material, som färgflagor och damm.
2. Skilja av färgflagor och andra större partiklar från tvättvattnet innan det släpps ut till dag- eller spillvattennätet.
3. Välja miljöanpassade tvättkemikalier.
4. Informera de närboende innan arbetet startar och minska den eventuella bullerstörning som uppstår.

Hur gör man?

1. För att minska spridningen av färgflagor och damm kan man täcka in arbetsplatsen. Om det inte är möjligt kan man istället täcka över känsliga ytor som t.ex lekplatser och rabatter med duk eller presenning. Hård vind gör arbetet olämpligt eftersom det ökar spridningen av färgflagor. Städa upp kring arbetsplatsen regelbundet för att förhindra vidare spridning.
2. Uppsamling eller rening av tvättvatten bör i största möjliga utsträckning eftersträvas. För att avskilja färgflagor och andra partiklar från tvättvattnet kan man använda olika lösningar: Vid stuprör kan en nätpåse monteras för att fånga upp flagor. Det är viktigt att nätet är tillräckligt finmaskigt för att ta upp det mesta av flagorna. För att fånga upp partiklar av mindre storlek kan man låta vattnet rinna över fiberduk.

Fiberdukar är finmaskiga och släpper igenom vatten medan partiklar kan fastna i duken. Vid behov kan man vika duken i flera lager. Efter att synliga färgflagor skiljts av kan vattnet ledas till en genomsläpplig yta av t.ex. gräs eller grus för infiltration där den möjligheten finns. Det finns också länsor och brunnsfilter med filtermaterial av t.ex. torv och bark som man kan låta tvättvattnet rinna igenom. Ihopsamlade färgflagor och fiberduk lämnas till förbränning.

3. Tänk på vilka tvättkemikalier som väljs. Överväg om arbetet kan göras utan att kemikalier behöver användas. Välj i första hand biologiskt nedbrytbara produkter samt sura eller alkaliska medel. Använd inte medel som är märkta som miljöfarliga. Se bild.



4. Anpassa arbetstiderna och informera de närboende om arbetet förväntas kunna orsaka störningar.

Att välja tvättkemikalier

- Inga ämnen som faller för kriterierna för ”utfasningsämnen” i Kemikalieinspektionens prioriteringsguide PRIO får ingå i produkterna. Se www.kemi.se.
- Produkterna får inte innehålla tensider som kan klassas som miljöfarliga enligt Kemikalieinspektionens kriterier. Halten av tensider som inte är lättnedbrytbara får uppgå till maximalt 1 %.
- Inga klorerade lösningsmedel får ingå i produkterna. Produkterna får inte heller innehålla aromater (t ex toluen, trimetylbenzen, xylene). Lacknafta som innehåller aromater får inte ingå. Däremot får avaromatiserad tung nafta användas. Limonen, citrusolja och dimetylsulfoxid får inte ingå.
- Om konserveringsmedel är tillsatta skall de vara lättnedbrytbara och inte bioackumulerbara.
- Produkterna får inte innehålla fenol, hypoklorit eller fluorider. Om det finns risk för att tvättvattnet rinner till dagvattenledning eller direkt ut i naturen skall klottersaneringsmedlet inte heller innehålla fosforsyra eller fosfater.

Vill du veta mer? Kontakta oss på miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Ring 08-580 285 00 eller skicka e-post till miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se.
Läs mer på www.jarfalla.se